

Stečajna upraviteljica
Dujmović Mirjana, dipl.iur.
10000 Zagreb, Božidara Magovca 48.
mob. 092/358 47 80
OIB: 30711927799

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na posl. br. St- 2214/2019
sudac MARIJA BAKULA VUGRINEC

**Stečajna masa iza JAGODIĆ GRADNJA d.o.o. u
stečaju
Zagreb, B. Magovca 48.
OIB: 58287099377**

**IZVJEŠĆE
STEČAJNE UPRAVITELJICE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU
STEČAJNOG DUŽNIKA ZA
IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE**

U prilogu:

- popis predmeta stečajne mase (čl. 221. SZ-a);
- popis vjerovnika (čl. 222. SZ-a);
- pregled imovine i obveza (čl. 223 SZ-a).

stečajna upraviteljica
Dujmović Mirjana, dipl.iur.

U Zagrebu, 22. veljače 2021.god.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj. St- 2214/2019. od 10. siječnja 2020. otvoren je i istovremeno zatvoren stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Jagodić gradnja d.o.o. iz Samobora, Gajeva 46. OIB:84913840247. Po pravomoćnosti tog rješenja dužnik je brisan iz sudskog registra Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-20/7267-1 od 28. travnja 2020.

Vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, porezna uprava zastupana po ŽDO Velika Gorica svojim podneskom od 09. lipnja 2020. predložilo je upis stečajne mase iza dužnika Jagodić gradnja d.o.o. u stečaju, te nastavljjanje postupka radi naknadne diobe.

Trgovački sud je slijedom istog donio Rješenje o nastavku postupka radi naknadne diobe dana 17. prosinca 2020. pod brojem St-2214/2019. Istim rješenjem je stečajnoj upraviteljici određeno da nastavi zastupati stečajnu masu a, stečajni vjerovnici su pozvani da u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu, prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju, dok su razlučni i izlučni vjerovnici pozvani da u istom roku obavijeste stečajnog upravitelja o postojanju razlučnih odnosno izlučnih prava kao i dostavu dokaza o plaćanju sudske pristojbe.

1. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

1.1. STANJE UPISA U SUDSKI REGISTAR

Uvidom u sudski registar utvrđeno je da je dužnik upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, pod nazivom:

Stečajna masa iza JAGODIĆ GRADNJA d.o.o. u stečaju
Zagreb, B. Magovca 48.
OIB: 58207099377

Trgovačko društvo Jagodić gradnja d.o.o. iz Zagreba, Gajeva 46, Samobor. OIB: 84913840247 prema dostupnim podacima osnovano je Izjavom o osnivanju društva 04. veljače 2016. Društvu je Ugovorom o pripajanju od 12.04.2016. i odluke pripojenog društva od 12.04.2016. pripojeno trgovačko društvo D.P. Gradnja d.o.o. sa sjedištem u Samoboru, Ćirilometodska 26. Društvo DP gradnja je bilo u velikim poslovnim poteškoćama zbog krize u građevinarstvu i u postupku predstečajne nagodbe izvršeno je predmetno pripajanje. Temeljni kapital društva iznosio je 20.000,00 kn. Osnovna djelatnost društva je bila proizvodnja hrane i pića, izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje tih radova stranim pravnim osobama u Republici Hrvatskoj, posredovanje u prometu nekretninama, poslovi upravljanja nekretninama i održavanje nekretnina, projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja, stručni poslovi prostornog uređenja, grafički dizajn itd.

Sjedište društva je bilo registrirano na adresi Gajeva 46, Samobor.

Osoba ovlaštena za zastupanje društva i osnivač društva do dana otvaranja stečajnog postupka bio je:

1.2. IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA

Društvo Stečajna masa iza Jagodić gradnja d.o.o. u stečaju iz Zagreba, B. Magovca 48., OIB: 58207099377. stečajna upraviteljica je preuzela nakon dostave Rješenja o nastavku stečajnog postupka. Stečajna upraviteljica nakon stupanja u kontakt sa bivšim vlasnikom i zakonskim zastupnikom gos. Miljenkom Jagodić te je preuzela pokretnine dva osobna vozila i jedno priključno vozilo i sa bivšim vlasnikom sklopila ugovor o najmu oba automobila i priključnog vozila kako nebi imal troškove čuvanja. Ugovor je sklopljen na rok od 3 mjeseca do izvještajnog ročišta sa cijenom zakupa od 1000,00 kn mjesečno. Oba osobna automobila i priključno vozilo su registrirani i u voznom stanju. Stečajnoj upraviteljici je predana i poslovna dokumentacija koja je nesređena i neusklađena. Sve je to vidljivo iz bilanci i godišnjih financijskih izvješća koja su prepisivana sve godine. Naime iako je potpisana predstečajna nagodba 16. studenog 2017 na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod brojem St-1851/16 društvo nije nastavilo poslovati jer je bilo opterećeno kreditima ,a za nastavak poslovanja druge nije moglo dobiti.

Nekretnine koje su ostale u vlasništvu stečajnog dužnika opterećene su ovršnim postupkom i u poslovnim knjigama se ne vode kao nekretnine već kao roba na skladištu. Stečajna upraviteljica je iste pregledala i kao što je poznato na istima se od 2013 vodi ovršni postupak ovrhovoditelja Štedbanke d.d. u likvidaciji, iz Zagreba, Slavenska avenija 3. Kao što je navedeno pripojeno društvo DP gradnja d.o.o. je cijelo vrijeme u poteškoćama jer se bavilo gradnjom stambenih objekata koji su financirani kreditima Štedbanke d.d. iz Zagreba te zbog teškoća dolaze u blokadu jer ne mogu servisirati redovne obveze i vraćati kredite. Veliki problem je bio i pokretanje ovršnog postupka od strane ovrhovoditelja Štedbanke d.d iz Zagreba, Slavenska avenija 3. zbog nemogućnosti novog financiranja društvo se borilo deset godina i na kraju je otišlo u stečaj. Postepeno se gasila djelatnost i obzirom na nedostatak novčanih sredstava niti poslovne knjige nisu vođene uredno tako da je bilanca za sve godine bila gotovo ista sve je samo prepisivano i neusklađeno Obzirom da su sve obveze i potraživanja nastala prije 2016 ista su u zastari ili nenaplativa jer su dužnici brisani iz sudskog registra

Objašnjenje po kontima u bilanci:

1. KONTA 6600- SALDO u iznosu od 5.045.883,51 kn sastoji se od stanova koji se vode kao skladišna roba, ali oni su u naravi pod teretom i ovrhom Štedbanke tako da se to ne može tretirati kao skladište
2. KONTA 9920 – SALDO u iznosu od 161.342,29 kn odnosi se na vrijednosne papire iz nekih ranijih godina, a saldo je ostao na kontu zato što s jednim od kreditora PRVIM FAKTOROM d.o.o. nisu uspjeli izvršiti usklađenje
3. KONTA 1150 – SALDO u iznosu od 196.270,76 kn odnosi se na dane zajmove/predujmove za koje nisu dobili račune ili se nisu uskladili, pa su tako ostali otvoreni, a i prošlo je više od 5 godina, a nisu utuženi, tako da su otišli u zastaru
4. KONTA 1220 – SALDO u iznosu od 85.309,74 kn i odnosi se na potraživanja po cesijama sa javnim poduzećima, a od njih nisu mogli dobiti

ovjerene cesije i kao takve ih provesti, ali isto je također u zastari jer je proteklo više od pet godina.

5. KONTO 1250 - SALDO u iznosu od 457.682,88 kn i odnosi se na dane predujmove i konto nije knjigovodstveno usklađen zbog već navedenih razloga.

6. KONTO 1200 - odnosno objašnjenje za analitičku karticu partnera tj.kupaca, najveći dio odnosi se na privatne osobe i to u iznosu od 2.626.096,3 kn koji su od stečajnog dužnika kupili stanove i isplatili dio ili ništa, a ostatak su trebali prema pismima namjere uplatiti Štedbanci kako bi im ona skinula hipoteku i oni bi cesijom zatvorili svoja potraživanja prema stečajnom dužniku.

2. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

U razdoblju od stupanja na dužnost stečajnog upravitelja do održavanja ovog ročišta, stečajna upraviteljica je nastavila obavljati svoju dužnost te je :

1. Izrađen je novi pečat stečajnog dužnika uz naznaku tvrtke „u stečaju“.
2. Sačinjen je Popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ).
3. Sačinjen je Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ).
4. Sačinjen je Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ).
5. Otvoren žiro račun stečajnog dužnika u Addiko bank d.d.
6. Preuzete pokretne stečajnog dužnika na čuvanje.

3. IMOVINA DRUŠTVA

Stečajni upravitelj utvrdio je sljedeću imovinu društva:

3.1. NEKRETNINE

1. ZK uložka 6998, k.o. općina Samobor, kčbr. 2561/1
2. ZK uložka 6370, k.o. općina Samobor kčbr. 2560/6
3. ZK uložka 1851, k.o. općina Samobor, kčbr. 2559/1

ZK uložku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 118/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Baščanske ploče od 292 m² i dvorište od 750 m², povezano s vlasništvom 1. Etaže, ETAŽNA CJELINA 1- u podrumu: parkirališno mjesto oznake P1 površine 14,00 m²

- ZK uložku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 105/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Baščanske ploče od 292 m² i dvorište od 750 m², povezano s vlasništvom 2. Etaže, ETAŽNA CJELINA 2- u podrumu: parkirališno mjesto oznake P2 površine 12,50 m²

- ZK uložku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 105/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Baščanske ploče od 292 m² i dvorište od 750 m², povezano s vlasništvom 4. Etaže, ETAŽNA CJELINA 4- u podrumu: parkirališno mjesto oznake P4 površine 12,50 m²

- ZK uložku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 105/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Baščanske ploče od 292 m² i dvorište od 750 m², povezano s vlasništvom 6. Etaže, ETAŽNA CJELINA 6- u podrumu: parkirališno mjesto oznake P6 površine 12,50 m²

- ZK ulošku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 105/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Bašćanske ploče od 292 m² i dvorište od 750 m², povezano s vlasništvom 7. Etaže, ETAŽNA CJELINA 7- u podrumu: parkirališno mjesto oznake P7 površine 12,50 m²

- ZK ulošku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 105/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Bašćanske ploče od 292 m² i dvorište od 750 m², povezano s vlasništvom 8. Etaže, ETAŽNA CJELINA 8- u podrumu: parkirališno mjesto oznake P8 površine 12,50 m²

- ZK ulošku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 105/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Bašćanske ploče od 292 m² i dvorište od 750 m², povezano s vlasništvom 9. Etaže, ETAŽNA CJELINA 9- u podrumu: parkirališno mjesto oznake P9 površine 12,50 m²

- ZK ulošku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 140/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Bašćanske ploče od 292 m² i dvorište od 750 m², povezano s vlasništvom 14. Etaže, ETAŽNA CJELINA 14- u podrumu: parkirališno mjesto oznake P14 i spremište površine 16,70 m²

- ZK ulošku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 141/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Bašćanske ploče od 292 m² i dvorište od 750 m², povezano s vlasništvom 15. Etaže, ETAŽNA CJELINA 15- u podrumu: parkirališno mjesto oznake P15 i spremište površine 16,80 m²

- ZK ulošku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 101/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Bašćanske ploče od 292 m² i dvorište od 750 m², povezano s vlasništvom 20. Etaže, ETAŽNA CJELINA 20- u podrumu: parkirališno mjesto oznake P20 površine 12,00 m²

- ZK ulošku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 473/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Bašćanske ploče od 292 m² i dvorište od 750 m², povezano s vlasništvom 21. Etaže, ETAŽNA CJELINA 21- u prizemlju: trosobni stan oznake S1 neto korisne površine 56,26 m²

- ZK ulošku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 607/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Bašćanske ploče od 292 m² i dvorište od 750 m², povezano s vlasništvom 23. Etaže, ETAŽNA CJELINA 23- u prizemlju: trosobni stan oznake S3 neto korisne površine 65,70 m² s pripadajućim vrtom ukupne površine 63,00 m²

- ZK ulošku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 532/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Bašćanske ploče od 292 m² i dvorište od 750 m², povezano s vlasništvom 27. Etaže, ETAŽNA CJELINA 27- na I. katu: trosobni stan oznake S7 neto korisne površine 63,24 m²

- ZK ulošku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 605/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Bašćanske ploče od 292 m² i dvorište od 750 m², povezano s vlasništvom 30. Etaže, ETAŽNA CJELINA 30- na II. katu: trosobni stan oznake S10 neto korisne površine 71,99 m²

- ZK ulošku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 607/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Bašćanske ploče od 292 m² i dvorište od 750 m², povezano s vlasništvom 31. Etaže, ETAŽNA CJELINA 31- na II. katu: trosobni stan oznake S11 neto korisne površine 72,18 m²

- ZK ulošku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 405/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Bašćanske ploče od 292 m² i dvorište od 750 m², povezano s vlasništvom 32. Etaže, ETAŽNA CJELINA 32- na II. katu: dvosobni stan oznake S12 neto korisne površine 48,12 m²

- ZK ulošku broj 6370 k.o. Samobor, koja se sastoji od čkbr. 2560/6 ORANICA površine 1465 m²

- ZK ulošku broj 1851 k.o. Samobor, koja se sastoji od čkbr. 2559/1 ORANICA BAŠĆANSKE PLOČE površine 1018 m²

Predmetne nekretnine su opterećene založnim pravom upisanim temeljem

Okvirnog ugovora br. 56/2006 za odobravanje kredita, otvaranje akreditiva, izdavanje garancije i korištenje ostalih bankovnih usluga i Sporazum o založnom pravu na nekretninama založnog dužnika, radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika od 23. listopada 2006, solemniziranog uknjiženo je pravo zalogu u iznosu 3.000.000,00 kn (trimilijunakuna) uvećano za kamate, naknadu i ostale troškove, sukladno uvjetima utvrđenim u pojedinačno sklopljenim ugovorima i eventualnim prorogatima, koji će na osnovi ovog Okvirnog ugovora biti sklopljeni između vjerovnika i dužnika, a čiju će visinu i dospelost sukladno članku 263a Ovršnog zakona, vjerovnik naknadno utvrditi izjavom ovlaštene osobe na zapisnik kod javnog bilježnika za korist ŠTEDBANKA d.d., Slavonska avenija 3, Zagreb.

Temeljem Aneksa br. II Okvirnog ugovora br. 56/2006 za odobravanje kredita, otvaranje akreditiva, izdavanje garancije i korištenje ostalih bankovnih usluga i Sporazum o založnom pravu na nekretninama založnog dužnika, radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika od 05. rujna 2007. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A na iznos od 10.000.000,00 kn (u uvećano za revalorizaciju, pripadajuće kamate, naknade i druge troškove sukladno uvjetima utvrđenim u pojedinačno zaključenim ugovorima i eventualnim prorogatima, koji će na osnovi Okvirnog ugovora br. 56/2006 i Sporazuma o založnom pravu. Aneksa broj I i Aneksa broj II biti sklopljeni između vjerovnika i dužnika, za korist ŠTEDBANKA d.d., Slavonska avenija 3, Zagreb.

Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul.2045 k.o. Samobor, a zk.ul. 6370,1851 i 3521 k.o. Samobor sporedni ulošci.

Temeljem Okvirnog ugovora br. 56/2006 za odobravanje kredita, otvaranje akreditiva, izdavanje garancije i korištenje ostalih bankovnih usluga i Sporazum o založnom pravu na nekretninama založnog dužnika, radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika od 1. srpnja 2008, javnobilježnički solemniziranih uknjižuje se založno pravo i to za iznos od 8.000.000,00 kn uvećano za revalorizaciju, pripadajuće kamate, naknade i druge troškove, sukladno uvjetima utvrđenim u pojedinačno zaključenim ugovorima i eventualnim prorogatima, koji će na osnovi ovog Okvirnog ugovora br. 56/2008 i Sporazuma o založnom pravu biti sklopljeni između vjerovnika i dužnika za korist ŠTEDBANKA d.d., Slavonska avenija 3, Zagreb.

Zabilježuje se da je ovaj uložak sporedni dok je glavni zk.ul.1851 k.o. Samobor.

Temeljem Aneksa br. I Okvirnog ugovora br. 56/2006 za odobravanje kredita, otvaranje akreditiva, izdavanje garancije i korištenje ostalih bankovnih usluga i Sporazum o založnom pravu na nekretninama založnog dužnika, radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika od 06. studenog 2008, solemniziranog po javnom bilježniku, uknjiženo je pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika u iznosu od 7.500.000,00 kn (slovima :sedamipolmilijunakuna) uvećano za revalorizaciju, kamate, naknadu i ostale troškove, sukladno uvjetima utvrđenim u pojedinačno zaključenim ugovorima i eventualnim prolongatima, koji će na osnovi

Okvirnog ugovora br. 56/2008 i Sporazuma o založnom pravu i Aneksa br. I biti sklopljen između vjerovnika i dužnika za korist ŠTEDBANKA d.d., Slavonska avenija 3, Zagreb.

Zabilježuje se da je ovaj zk.ul sporedni uložak, a ul.1851 k.o. Samobor glavni uložak.

Temeljem Ugovora o osiguranju potraživanja zasnivanjem založnog prava od 15. listopada 2011 uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 175.000,00 EUR (stosedamdesetpettisćaeura) u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB na dan isplate potraživanja, uvećano za eventualne troškove sudskog postupka za potrebe prisilnog namirenja po određenju suda, na nekretninama upisanim u A za korist PENIZULE d.o.o. iz Samobora, Ulica 9 svibnja 18, OIB: 40158557173

Temeljem Rješenja o osiguranju od 08. studenog 2013. god. broj Ovr-1046/2013 uknjižuje se založno pravo na ime poreznog duga u iznosu od 3.178.920,67 kn i to s osnove glavnice iznos od 2.625.419,29 kn i osnove kamata iznos od 553.501,38 kn za korist: REPUBLIKE HRVATSKE-MINISTARSTVO FINACIJA

3.2. POKRETNINE

4. Priključno vozilo marke GOURDON CP 35/REMORQUES, godina proizvodnje 2007., broj šasije VN200CP3500001414
5. Osobni automobil marke CITROEN, model 1.4 HDI/C3, godina proizvodnje 2003., broj šasije VF7FC8HXB26748387
6. Osobni automobil marke RENAULT, model 1.2 ANNIVERSARY/CLIO, godina proizvodnje 2010., broj šasije VF1BR1JBH43437657

Za vozila je u službenim evidencijama Policijske uprave zagrebačke upisana zabilježba zabrane otuđenja po zahtjevu Ministarstva financija, Porezna uprava.

DOKAZ:

1. Potvrda Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Zagrebačka županija, KLASA:418-01/2020-001/1756, URBROJ:511-2020-0004 od 13.05.2020.
2. Preslika uvjerenja policijske uprave Zagrebačke, Policijske postaje Samobor od 05.03.2019. o vlasništvu vozila i upisu zabrane otuđenja vozila u službene evidencije
3. Preslika odgovora Policijske uprave Zagrebačke, Policijske postaje Samobor od 06.10.2017. o izvršenom prijenosu tereta na motornim vozilima sa društva D.P. GRADNJA d.o.o. na društvo JAGODIĆ GRADNJA d.o.o.
Republika Hrvatska Ministarstvo financija Porezna uprava po ŽDO u Velikoj Gorici je prijavila razlučno pravo na navedenim nekretninama ali nije dostavljen Pljenidbeni zapisnik slijedom čega se upisom zabrane otuđenja ne stječe razlučno pravo. Stečajna upraviteljica slijedom iznesenog ne priznaje prijavljeno razlučno pravo na navedenim nekretninama.

AKTIVNI SUDSKI PREDMETI

Po dostupnim informacijama stečajna upraviteljica raspolaže podatkom smo o ovršnom postupku koji se vodi na Općinskom sudu u Novom Zagrebu broj Ovr-4981/2015. Ovrhovoditelja Šted banka d.d. iz Zagreba, Slavonska avenija 3. Obzirom da je ovršni postupak pokrenut 2013 godine a ovrhovoditelj inzistira na ovršnom postupku pred nadležnim sudom nema prekida i ustupa stečajnom sudu.

7. OBVEZE STEČAJNE MASE

OBVEZE društva prema prijavljenim i ispitanim tražbinama stečajnih vjerovnika ukupno iznose 23.466.144,97 kn.

8. VJEROVNICI STEČAJNOG DUŽNIKA

Stečajni upravitelj zaprimio je jedanaest (11) tražbina vjerovnika stečajnog dužnika. Ukupan iznos prijavljenih tražbina je 23.466.144,97 kn, Republika Hrvatska Ministarstvo financija je prijavilo i tražbinu nižeg isplatnog reda u iznosu od 10.200,00kn koja tražbina nije predmet ispitivanja.

	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
I. viši isplatni red	1.596.557,96	1.596.557,96	0,00
II. viši isplatni red	21.869.587,01	21.869.587,01	0,00
Ukupno:	23.466.144,97	23.466.144,97	0,00

PREDRAČUN TROŠKOVA ZA NAREDNO ŠESTOMJESEČNO RAZDOBLJE

U skladu sa čl. 89. SZ stečajni upravitelj donosi predračun troškova stečajnog postupka za naredno šestomjesečno razdoblje.

rb	Troškovi	Iznos u kn
1	Materijalni troškovi, uredski materijal 100,00 kn/mj x 6 mj.	600,00
2	Naknada za platni promet 70,00 x 6 mj.	420,00
3	Sudske i upravne pristojbe	400,00
4	Knjigovodstvene usluge 750,00 kn bruto mj x 6 mj.	4.500,00
5	Telefon, putni troškovi 500,00 kn.	500,00
6	Nagrada stečajnom upravitelju	20.000,00
	Ukupno	26.420,00

ODNOS IMOVINE I OBVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA na dan 17.12.2020. godine	u kunama
1. Dugotrajna imovina	161.342,00
2. kratkotrajna imovina	8.518.882,00
3. Potraživanja i financijska imovina	0,00
UKUPNO IMOVINA	8.680.224,00

OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA	u kunama
1. Dospjeli nepodmireni troškovi od otvaranja stečajnog postupka	0,00
2. Predračun troškova stečajnog postupka	26.420,00
3. Priznato 1. viši isplatni red	1.596.557,96
4. Priznato 2. viši isplatni red	21.869.587,01
5. Neprijavljene tražbine	
UKUPNO OBVEZE	23.492.564,97

NEPODMIRENI DIO OBVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA	
UKUPNA IMOVINA - UKUPNE OBVEZE	-14812.340,97

ZAKLJUČAK

Društvo ima imovinu, a sve sukladno navedenom u ovom Izvješću.

Mišljenja sam kako postoji mogućnost namirenja troškova stečajnog postupka i eventualno dio potraživanja stečajnih vjerovnika I višeg isplatnog reda.

Na temelju pročitano i obrazloženog izvješća stečajnog upravitelja, daje se prijedlog odluka o kojima nazočni vjerovnici na današnjem ročištu trebaju odlučivati, a koji prijedlog glasi:

1. Prihvaća se Izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika, njegovim uzrocima i do sada poduzetim radnjama stečajne upraviteljice.
2. Prihvaća se prijedlog na temelju izvješća stečajne upraviteljice kojim se utvrđuje da ne postoje uvjeti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika.
3. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da angažira stalnog sudskog vještaka za procjenu pokretnina dva osobna automobila i jednog priključnog vozila..
4. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da imovinu tj. pokretnine stečajnog dužnika prodaje prikupljanjem pisanih ponuda putem oglašavanja. Početna cijena na prvom oglasu je procijenjena tržišna vrijednost predmetnih pokretnina. Ukoliko se ne realizira prodaja po utvrđenoj cijeni na svakom daljnjem oglasu će se umanjivati za 10% od utvrđene početne cijene do prodaje.
5. Prihvaća se predračun troškova stečajnog postupka

Zagreb, 22.veljače 2021.

Stečajna upraviteljica
DujmovićMirjana dipl. iur.